

## הסכם שכירות

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום 24 בחודש M בשנת 2019

### בין

שירותי אוטובוסים מאוחדים נצרת יבוא בע"מ  
שםספרה: 513983593  
ע"י מר מנסור ח'אלד  
המורשה לחתום בשמה  
אזח"ת ג, בניין סיטי 1  
(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחר

### ל בין

סופרבוס ושות'  
שםספרה: 550214829  
ע"י מר אלי בלילוס  
המורשה לחתום בשמה  
מרחוב חר עצמון 10 רמלה  
(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

- הואיל** המשכיר הנו הבעלים של האוטובוסים אשר מפורטים ברשימת האוטובוסים המצוייב כנספח א' לחוזה זה.
- והואיל** והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוסים מאת המשכיר למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- והואיל** והשוכר מעוניין להסדיר את תחזוקת האוטובוסים באמצעות המשכיר;
- והואיל** ולמשכיר קיימים הסכמים עם מוסכים למתן שירותי תחזוקת רכב באזור הפעילות של השוכר והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוסים והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת חוזה זה;
- לכן הוסכם הוצא וחותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
  - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוסים והוא זכאי להשכיר את האוטובוסים לשוכר כמפורט בחוזה זה.
  - 2.2. אין כל מניעה משפטית ו/או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת חוזה זה.
  - 2.3. האוטובוסים מתאימים לדרישות הדין ובידי המשכיר מלאי החלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

סופרבוס ושות'

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ  
אברהם בן  
סמנ"ל תפעול UBSI  
אזור  
עשור

2.4. ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינם מכוח הסכם זיכיון שבין המפעיל למשרד התחבורה וזה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות אשר מכוחו ייחתם הסכם אשר יבוא במקום החסכם הקיים בין המפעיל ובין המשרד, כאמור לעיל.

2.5. ידוע למשכיר אם כן כי מפעיל אחר, (להלן: "המפעיל החדש") עשוי לקבל הזיכיון להפעלת קווי השירות במקום המפעיל, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה להלן. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכול דבר ועניין במקום המפעיל, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנת של כל זכויותיו וחובותיו של המפעיל שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש, והמפעיל יהיה מופטר מכול חוביו כאמור כלפי המשכיר והאחרון יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה כלפי המפעיל.

2.6. המשכיר והמפעיל מצהירים כי ידוע להם כי המפעיל החדש יעשה שימוש באוטובוסים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.

2.7. המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת המפעיל, ולא ידרוש לשנות את תנאי החסכם עקב החלפת המפעיל במפעיל החדש.

2.8. המפעיל והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההתמחאה של הסכם זה, על נספחים, כאמור לעיל לידי המפעיל החדש.

### 3. הצהרת השוכר

3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת חוראות חוזה זה.

3.2. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוסים ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי התאמה וכן בדק ובחן את חוראות יצרן האוטובוסים לגבי שימוש והפעלת האוטובוסים וכן יודע ומכיר את החוראות הרלבנטיות בתקנות התעבורה לגבי האוטובוסים, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, והם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

3.3. מינויו והפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי כל חוק, ביחס לאוטובוסים המוחזקים בידי השוכר כמפורט בנספח א' להסכם זה, יהיה באחריות השוכר בלבד.

3.4. כי ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבונו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוסים, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, למשכיר קבלת חתירות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים למנוע ו/או לאוטובוסים טרם התרחשות הנזק.

### 4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוסים מאת המשכיר לתקופה של 144 (מאה ארבעים וארבעה חודשים) / 120 (מאה ועשרים חודשים) החל ממועד מסירת כל אוטובוסים שנת 2019 ו-2017 בהתאמה, עבור כל אוטובוס בנפרד (להלן: "תקופת השכירות").

4.2. בתום תקופת השכירות, אלא אם כן הוארכה בהסכמת הצדדים בכתב ומראש, או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוסים למשכיר כשהוא נקי ותקין, לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינות האוטובוס.

4.3. השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוסים לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בהסכם זה, פיצוי קבוע מוסכם כמוערך מראש בסך בשקלים חדשים השווה לפי שניים (2) מדמי השכירות האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי חוראות חוזה זה.

תשלום הסכום לפי טעיף זה לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוסים.

סגן מנהל ושות'

יחסי אוטובוסים מאוחדים  
צרת ו"מ בע"מ UBSI  
אבו מרים בדי  
סמנ"ל להפעלת UBSI  
האגף  
לשירות

4.4. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העכבון באוטובוסים לפי סעי' 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשלי"א-1970 והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכבון באוטובוסים מכל סוג שהוא.

4.5. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר, כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו באוטובוסים מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר למעט זכות שימוש והחזקה באוטובוסים בכפוף להוראות הסכם זה ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים בידיו.

#### 5. מועדי המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של האוטובוסים לידי השוכר יהיו בהתאם לספח א'.

5.2. מועד המסירה בפועל של כל אחד מהאוטובוסים לידי השוכר יהיה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר לשוכר, לפיה האוטובוסים מוכן למסירה.

5.3. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של חברת שירותי אוטובוסים מאוחדים נצרת יבוא בע"מ (להלן: "UBSI"), כפי שיהיה מעת לעת כדי לקבל את האוטובוסים וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

בכל מקרה בו השוכר לא יקבל את האוטובוסים לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות עבור האוטובוסים על פי הוראות חוזה זה וכן דמי אחסנה וחוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי קבלת האוטובוסים במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין אחר.

5.4. מוסכם כי איחור במסירת האוטובוסים שאינו עולה על 21 ימים ביחס למועדים הקבועים בסעיף 5.1 לעיל, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר על פי דין.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי איחור במועד מסירת החזקה באוטובוסים לידי השוכר, מפאת מצב מלחמה, מהומות, הפגנות, הפרעות לתנועה בדרכים, פעולות איבה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מלי"ח ואו גיוס האוטובוסים לצה"ל), שביתות או חשבתות כלליות או חלקיות, פגעי טבע, חקפאות יבוא רכבים על פי כל דין, ביטול ואו עיכוב מתן רישיונות לרכבים, או מפאת כל גורם שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שחיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

#### 6. הפעלת האוטובוסים ומטרת השימוש בו

6.1. השוכר ישתמש באוטובוסים במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של הסעת נוסעים ולייעוד זה בלבד הכל בהתאם לצרכיו.

6.2. השוכר לא יוציא את האוטובוסים מחזקתו, או מחזקת מי מטעמו אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש ורק השוכר או עובדיו יעשו בו שימוש.

6.3. הנוהג באוטובוסים יהיה נהג מוסמך ומורשה שחורשה לנהוג באוטובוסים מסוג זה ושקיבל לכך בנוסף חרשאה מחשוכר.

לעניין סעיף זה מוסמך ומורשה חינו כל נהג מטעם השוכר בעל רישיון נהיגה מתאים לסוג האוטובוסים מעל גיל 21 אשר עבר הדרכה מטעם המשכיר (ההדרכה תינתן ללא תמורה) ואשר פוליסת הביטוח שהוצאה ע"י השוכר תכסה את נהיגתו באוטובוסים.

האוטובוסים לא יישמש ללימוד נהיגה.

סוכרמס ושות'י

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ UBSI  
מנהל תפעול UBSI  
מנהל תפעול UBSI

6.5. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוסים, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך יידוע המשכיר בכתב ומראש על כך.

6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוסים המושכרים על פי חוזה, פועלים תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלוק הבנזין/הסולר, גם באוריאח. ידוע לשוכר כי התדלוק בחומר האוריאח כאמור נעשה במיכל תדלוק נפרד וכי ערבוב בין מכלי התדלוק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוסים.

6.7. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאח והוא מתחייב ליידיע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוסים מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

6.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוסים המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 10 להלן.

#### 7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל אוטובוסים דמי שכירות הכוללים מקדמה כמפורט בפסקה 7.6 להלן ודמי שכירות חודשיים (144, 120 תשלומים חודשיים עבור אוטובוסים שנת 2017, 2019 בהתאמה) (להלן: "דמי השכירות") וכן ישלם השוכר למשכיר מידי חודש את התמורה בגין שירותי האחזקה (להלן: "התמורה בגין שירותי האחזקה"), בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (יובהר כי בכל מקום אשר הסכומים רישומים במטבע יורו שער החליפין הינו 4 ש"ח ליורו), כשסכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה יהיו צמודים לשיעור עליית המדד כאמור להלן (דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה בתוספת הפרשי ההצמדה, כמפורט להלן, יקראו יחד להלן: "התמורה").

7.2. התמורה תשולם למשכיר, באמצעות חוראת קבע של המשכיר בלבד שיפרע בכל 17 לחודש.

התמורה תשולם מראש מידי חודש, ב-17 לכל חודש קלנדרי. התשלומים יבוצעו בימי העסקים. במידה וה-17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו.

7.3. המע"מ על התמורה על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של התמורה, ביום תשלום התמורה, וכנגד חשבונית מס כדין.

חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף + 30.

7.4. התמורה תוצמד לשיעור עליית המדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר מוסכם כי המדד הבסיסי לצרכי חוזה זה הינו מדד חודש 40/12/2019 כפי שפורסם ב- 15.11.19 (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

ירידת המדד מתחת לשיעור המדד הבסיסי לא תגרום להקטנת סכום התמורה הנקוב בנספח א' להסכם זה.

7.5. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה לכל אוטובוסים בנפרד מחושבים לפי שימוש מיימאלי בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה (להלן: "המכסה לכל אוטובוסים"). בכל מקרה שבו אוטובוס, יעבור בקילומטרי שנת יותר מהמכסה (להלן: "התוספת לתשלום"), כי אז בגין כל 1 ק"מ של התוספת לתשלום כאמור, ישלם השוכר סכום נוסף בהתאם לקבוע בנספח ב' להסכם זה בתוספת מע"מ כשסכום זה יהא צמוד למדד הבסיסי ויתווספו עליו הפרשי הצמדה (להלן: "התמורה הנוספת").

תשלום התמורה הנוספת ייעשה בתום כל שנה בתקופת השכירות עבור אותה שנה בסוף  
החדש ה- 12, בכל מקרה שלא תתאפשר קריאת הקילומטרי במועד האמור לעיל, אזי  
יידחה המועד לזמן כפי שיקבע ע"י המשכיר.

להסרת ספק מובהר כי במקרה שבו אוטובוס מהאוטובוסים עליהם חלות הוראת הסכם  
זה ייסע קילומטרי שנתי הנמוך מהמכסה לכל אוטובוסים, לא תינתן לו כל הנחה  
בתשלומים תחלים עליו לפי הסכם זה.

7.6. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה סכום מקדמה בהתאם לקבוע בנספח ב'  
להסכם זה, בצרוף מע"מ וחתימת המשכיר על חוזה זה מהווה אישור לקבלת הסך הנ"ל.  
כנגד קבלת התשלום של המקדמה כאמור, תופק על ידי המשכיר חשבונית מס כדין.

מוסכם בין הצדדים, כי במקרה של אי חקדת הסך האמור בידי המשכיר ו/או אי  
השלמתו כנדרש, על פי האמור לעיל, תהיה למשכיר זכות לבטל את החוזה על פי שיקול  
דעתו הבלעדי.

7.7. פיגור בבצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל- 15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר,  
זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חז"ד חריגה בשיעור ובאופן  
המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הסכום שבפיגור החל מהיום ה-  
3 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.

7.8. התחייבותו של השוכר לשלם את התמורה כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא  
ישתמש באוטובוסים מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

7.9. במקרה של גניבת האוטובוסים, יופסק תשלום התמורה בגינו, החל ממועד קבלת אישור  
משטרת ישראל, בדבר הגשת תלונה על הגניבה. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה,  
ביחס לאוטובוסים שנגנב בלבד, לאחר 30 ימים מהמועד בו דווח על ידי השוכר לחברת  
הביטוח על גניבת האוטובוסים (למעט במקרה בו אותה האוטובוסים שנגנב קודם למועד  
זה).

7.10. במקרה של תאונה המשביתה את האוטובוס לצמיתות (TOTAL LOSS), יופסק תשלום  
התמורה בגין האוטובוס החל ממועד קרות התאונה כאמור, ובלבד שיתקבל אישורו של  
שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח ו/או המשכיר, לפיו יצא האוטובוס מכלל שימוש ויש  
להשביתו. במקרה כאמור יפקע תוקפו של הסכם זה, ביחס לאוטובוס שהושבת בלבד,  
לאחר קבלת אישור השמאי כאמור.

7.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 7.9-7.10 לעיל, במקרה של אובדן מוחלט של אוטובוס  
כתוצאה מתאונה ו/או גניבה (להלן: "הנזק") מתחייב השוכר לשלם למשכיר, עם קבלת  
הפיצוי מחברת הביטוח או בתוך 90 יום מקרות הנזק כאמור, לפי המאוחר ביניהם, פיצוי  
מוסכם שהצדדים רואים בו סביר בנסיבות העניין, בגובה מחיר האוטובוס כקבוע בנספח  
ב' להסכם זה, כאשר הוא צמוד למדד המחירים לצרכן, בניכוי כל תשלום דמי שכירות  
ששילם השוכר למשכיר עד לקרות המקרה כאמור, כאשר הוא צמוד למדד המחירים  
לצרכן וריבית ממועד כל תשלום דמי שכירות כאמור. מהסכום שישולם כאמור ינוכה  
סכום הפיצוי שתשלם חברת הביטוח למשכיר, אם וככל שישולם. מובהר בזאת כי השוכר  
בלבד יחא זכאי לקבל כל סכום שישולם, ככל שישולם, על ידי חברת הביטוח מעבר לסכום  
הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה.

#### 8. בעלות והעברת זכויות

8.1. הבעלות הבלעדית באוטובוסים נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא  
יקבל כל זכות קניין באוטובוסים, זולת הזכות לתחזיק ולהשתמש באוטובוסים שימוש  
סביר במהלך הרגיל של עסקיו.

סופרבוט ושות'

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
צוות יבוא בע"מ UBSI  
אברהם בדוי  
סמנכ"ל תפעול UBSI

8.2. השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוסים ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוסים, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

8.3. השוכר לא ימשכן את האוטובוסים, לא ימכור אותם, לא ישכירם בשכירות משנה, לא ימסור האוטובוסים לצד ג' כל שהוא למעט למי מטעמו כאמור בסעי' 6.2 דלעיל, ו/או לא יקנה זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא באוטובוסים או חלק ממנו ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

"צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר.

8.4. כל תקופת השכירות מתחייב השוכר, כי יודיע למשכיר על כל מקרה שייודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוסים וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוסים הינו רכושו הבלעדי של המשכיר. והשוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוסים ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוסים והשימוש בו.

8.5. המשכיר יהא רשאי להעביר לאחר ו/או לשעבד לזכותו של אחר, את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה לרבות זכויותיו לתמורה על פי חוזה זה והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שניתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב, ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המשכיר רשאי ליצור שעבודים ו/או משכונים מכל סוג שהוא, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, שעבודים קבועים ו/או צפים ו/או המחאות בדרך שעבוד שיצר ו/או שייצור המשכיר על ו/או בגין האוטובוסים (כולם או חלקם), לטובת כל גורם המממן ו/או שיממן את רכישת האוטובוסים ע"י המשכיר (כל גורם כאמור יקרא להלן "גורם מממן"). השוכר מסכים ליצירת שעבודים ו/או המחאות כאמור על ידי המשכיר לטובת גורם, בכפוף לכך שלא תפגענה זכויות השוכר בהתאם להסכם זה, ומתחייב לחתום לאישור הסכמתו כאמור על כל מסמך סביר שיידרש לצורך כך ע"י גורם המממן.

8.6. בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה עד לתום תקופת השכירות, לרבות תשלום מלוא התמורה כהגדרתה לעיל, גיחת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים, כולם או חלקם, בחום תקופת השכירות בלבד, בתמורה לסך של 100,000 ש"ח (במילים מאה אלף ש"ח) עבור כל אוטובוס שנת 2019, ובתמורה של 70,000 ש"ח (במילים שבעים אלף ש"ח) עבור כל אוטובוס שנת 2017, סכום זה יישא הפרשי הצמדה למדד, בין המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל, ועד למועד תשלומם בפועל במקרה של מימוש האופציה כאמור, בהתאם למפורט בסעיף 7.4 לעיל (להלן: "ערך הגרט"). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכחב למשכיר על רצון השוכר לממש את האופציה, לא יאוחר מ- 180 ימים לפני תום תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. כנגד ביצוע התשלום בגין מימוש האופציה כאמור לעיל, יעביר המשכיר את זכויות הבעלות באוטובוס על שם השוכר או על פי הוראותיו כשהן נקיות מכל עיקול, שעבוד, משכון או כל זכות אחרת של צד ג'.

8.7. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 8.6 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים, כולם או חלקם, בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין כל אוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט כהגדרתו בסעיף 8.6 לעיל ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של החלואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של החלואה.

סופרבוס ושות'

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
ג'רמניה בע"מ  
אברהם ברוך  
מנכ"ל הפעול והפיק  
סגן מנכ"ל

8.8. מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זרות מפעיל כאמור בסעיף 2.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות חלויז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

## 9. מסים ותשלומים

9.1. השוכר יישא בתשלום כל הפסד, נזק, הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוסים וישפה את המשכיר (מבלי לגרוע מהוראות סעי' 13.10 וסעי' 13.11 להלן), במידה והמשכיר ישלם או יידרש לשלם קנס ו/או הוצאה כנייל, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ כפי שיוסכם בין המשכיר לעורך דינו ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל תביעה כזו עם קבלתה ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד התביעה או הדרישה האמורים. למען חסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף 9.1 זה.

תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הוכחת דרישת התשלום ע"י המשכיר ושיפוי יעשה עם הצגת מסמכים ע"י המשכיר המוכיחים את ההוצאות אשר נגרמו לו.

דו"חות חניה ותנועה אשר יגיעו אל המשכיר בגין אוטובוסים שבידי השוכר יועברו ע"י המשכיר מיידית לשוכר ולא יאוחר מ- 20 ימי עסקים לאחר שהתקבלו אצל המשכיר.

9.2. השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל אצל המשכיר ביחס לרכב, ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995, החיוב כאמור יתווסף לתמורה וייגבה על ידי המשכיר באמצעות חיוב חוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת השוכר, ייתן המשכיר את הסכמתו לחתימת השוכר על "הסכם הצטרפות מנוי לכביש 6", באמצעות חתימה על ייפוי כוח לטובת השוכר, בנוסח המקובל כיום אצל חברת דרך ארץ, מפעילת הכביש הנ"ל.

9.3. כמו כן, יישא השוכר בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש תמשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל חוראת דין לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל חוראה רלבנטית אחרת, שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור, יתווסף לתמורה ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות.

9.4. האמור בסעיף 9 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כנייל לאחר תום תקופת השכירות או ביטולה, והחיוב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת השכירות ו/או בתקופה בה היה האוטובוסים בפועל בידי השוכר.

## 10. ביטוח ואחריות

10.1. השוכר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים, בביטוח מקיף וחובה בנוסח המקובל בענף התחבורה הציבורית על חשבונו בערכו הריאלי המלא של האוטובוסים בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "פוליסת הביטוח"). המשכיר יבטח כל תקופת השכירות את האוטובוסים בביטוח מקיף והשוכר ישלם למשכיר סכומים אלו כנגד הצגת פוליסת ביטוח.

סופרבוט נשות'

אוטובוסים מאוחדים  
UBSI מ"מ  
במנהל בדו'  
לר הפעול UBSI  
קבוע  
כספי  
עממי

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום זמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח ולהעביר עותק מפוליסת הביטוח כאמור לידי המשכיר, כשהיא תקפה ונושאת חותמת הומעידה על תשלומה כדין, לא יאוחר מ-30 ימים לפני המועד לפקיעת תוקפה של פוליסת השנה שקדמה לה.

בכל מקרה שבו לא הועברה במועד לידי המשכיר העתק פוליסת הביטוח חתומה, המעידה על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש, יהיה המשכיר רשאי לדרוש מהשוכר לחשיב לאלתר את האוטובוסים לחצר המשכיר ולחזמיו שם, עד אשר יוצג אישור המעיד על תשלום פרמיית הביטוח כנדרש. למען חסר ספק, במקרה כאמור ימשיך השוכר לשלם את התמורה כסדרה, גם בגין התקופה בו הושבת האוטובוסים מחמת אי תשלום פרמיית הביטוח כאמור.

למען חסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוסים פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

10.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוסים בהתאם למטרות השימוש ובכפוף לכל המגבלות וההחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיוודע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לקבל את כל פרטי האוטובוסים חפוצה וחנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחבי הביטוח. לא התקבלו פרטים מספיקים, יישא השוכר בנזק שלא כוסה ע"י חבי הביטוח בגין כך. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיחיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

10.3. בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרם לשלילת ו/או הפחתת חכיסוי הביטוח, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם תוך הפרה כאמור ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

10.4. השוכר לא יכיר בתביעות כלשהן של צד ג' הנוגעות לאוטובוסים ו/או לשימוש בו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ומבטחיו בכל חקירה או חליכים משפטיים בקשר לתאונה ו/או נזק לרכב, אם יהיו.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 9.1 לעיל ובסעי' 13.11 להלן, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוסים, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, בסכום שהוא מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות בלעדית לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזחות האשם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה וינקטו חליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את החליכים המשפטיים שיינקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול החליכים המשפטיים כאמור.

10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקה ו/או בחליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

סופרבים ושות'

יחסי אוטובוסים מאוחדים  
צרת עובד בע"מ USBI ג'תת  
אברהם בדו  
חברת  
חברת USBI עסקה



10.7. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוסים פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

בטוחות . 11

כבטחון למילוי כל התחייבויות השוכר לפי הסכם זה, יחתמו הערבים על כתב ערבות, כערבים לכל התחייבויות השוכר, ביחד ולחוד עימו.

12. חיובי המשכיר

12.1. מבלי לפגוע בהתייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, מוסכם כי בכפוף וכנגד התמורה בגין שירותי התחזוקה ידאג המשכיר ויישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוסים בחתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוסים במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.6 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים או כפי שיוורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה").

12.2. הטיפול באוטובוסים יחל במהירות חמרבית לאחר הכנסת האוטובוסים למוסך המורשה לטיפול ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך חשבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בחוראות היצרן/או חרשויות.

12.4. בתיקונים ובטיפולים הכלולים בשירותי התחזוקה, ייעשה שימוש בחלפים העומדים בדרישות איכות והתאמה.

12.5. במקרה של תקלה בדרך ייעשה הטיפול ו/או התיקון המלא באוטובוסים, ככל שהוא מהווה חלק מהגדרת שירותי התחזוקה כהגדרתם לעיל, במוסד המורשה של המשכיר הקרוב לאירוע חנוק.

12.6. שירותי תחזוקה לצורכי הסכם זה כוללים:

12.6.1. טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ו/או על ידי המשכיר, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.

12.6.2. כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה.

12.6.3. טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אוויר.

4.6.12. חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה.

מוקד שירות 24 שעות ביממה. 12.6.5.

הכנה למבחן רישוי שנתי וביקורת חורף. 12.6.6.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

12.7. למניעת ספק מובהר בזה, כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי המוסכים המורשים בתשלום נפרד:

- 12.7.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו עשה ושאדם סביר לא היה עושה באותן נסיבות או נזק שנגרם כתוצאה מכך שהשוכר או מי מטעמו, לא עשה מעשה כלשהו שאדם סביר היה עושה באותן נסיבות או לא נקט מידת זהירות שנהג סביר היה משתמש או נוקט באותן נסיבות, לרבות נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך או את כושר עבירות האוטובוסים או רשלנות הנובעת מאי ביצוע טיפולים במוסך המטפל במועד שנקבע על ידי היצרן או המשכיר או מאי ביצוע בדיקות וטיפולים של השוכר כפי שמוגדר בספר השרות והאחריות של המשכיר או שימוש באוטובוסים שלא בהתאם להוראות היצרן.
- בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים.
- תיקונים כאמור יבוצעו לאחר קבלת הזמנה ע"י השוכר.
- מוסכם כי תיקוני תאונה יהא רשאי השוכר לבצע גם במוסכים מורשים של המשכיר.
- 12.7.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוסים לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש בכלי הרכב או במקרה בו באוטובוסים נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.
- 12.7.3. תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כיווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי) וכן רחיצה.
- תיקון והחלפה של שמשות, ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.
- 12.7.4. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות באוטובוסים כגון: מקלט טלוויזיה וידאו, או רשם קול, מערכת אזעקה, מיגון (למעט תיקון בריפוד שנדרש כתוצאה מכשל יצרן) מערכות קשר וטלפון וכיו"ב.
- 12.7.5. תוספות למיניהן כגון: תוסף דלק, נוזל מתיזי מים וכיו"ב.
- 12.7.6. הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם בין הטיפולים ולא בשל תקלה, למעט החלפת שמנים יזומה במוסך.
- 12.7.7. תיקון או טיפול שלא נעשה במוסך מורשה, אלא אם התקבל אישור מקדמי לכך של המשכיר.
- 12.7.8. תיקון הנובע מנזק מצטבר שנגרם כתוצאה מהתעלמות מנורת אזכרה, וכשאוטובוסים לא חובא מידית לתיקון.
- 12.7.9. תיקוני פחחות וצבע.
- 12.7.10. השלמת חלפים חסרים ("חוסרים").
- 12.7.11. תשלומי אגרות.
- 12.7.12. ביקורות בטיחות.
- 12.7.13. החלפת מנורות ומצברים.

סוכנות ושות'

אוטובוסים מאוחדים  
ד"ר יבוא בע"מ UBSI  
אברהם גדלי  
תנ"ל תפעול UBSI

12.7.14. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לאוטובוסים במוסך שאינו מוסך מורשה, כהגדרתו לעיל.

כל טיפול ו/או שירות נלווה המתחייב מהאמור בפסקאות 12.7.1 עד 12.7.14.

12.8. מוסכם כי בכל מקרה של פרשנות חוראות סעיף 12.7 גוברות על חוראות סעי' 12.6.

12.9. בכל עת שיודרש תיקון חוזר הוא יבוצע במוסכי המשכיר. השוכר לא יבצע בכל מקרה תיקון במוסך אחר, אלא לאחר אישור בכתב של המשכיר.

### 13. חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

13.1. השוכר יוודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוסים על פי חוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי תקנות התעבורה וכל חוקי התעבורה החלים וכי האוטובוסים יופעל ע"י עובדים כמפורט בסעי' 6.3 לעיל.

האמור לעיל חינו בנוסף להתחייבות השוכר כאמור בס"ק 13.10 להלן.

13.2. השוכר ידאג כי במשך כל תקופת השכירות יבוצעו באוטובוסים טיפולים יזומים ו/או תיקון כל נזק באוטובוסים ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסכים מורשים, לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או חוראות המשכיר (כאשר במקרה של סתירה יגברו חוראות המשכיר על הנחיות היצרן).

13.3. כל אוטובוסים הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בחוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוסים, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.

13.4. השוכר מתחייב לחוציא מכל אוטובוסים שיימסר למוסך המורשה את כל חפצי הערך, המזומנים והמיטלטלין שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של השוכר לטעון ישירות כלפי המוסך ו/או כלפי מי מטעמו במקרה של גניבה ו/או פגיעה במחוברים (לרבות ביחס למכונת הכרטוס) לאוטובוסים שאינם ניתנים לפירוק.

המשכיר ו/או המוסך המורשה לא יחיו אחראים לפריטים שאינם שייכים למכללים של האוטובוסים אשר יושארו באוטובוסים כאמור.

13.5. השוכר ישמור על האוטובוסים ויעשה באוטובוסים שימוש סביר וזהיר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של האוטובוסים, לתקינותו ולשמישותו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים זהיר השומר על רכושו וכן ידאג לחציב האוטובוסים במקום מוגן ושומר.

13.6. השוכר ידאג על חשבון, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן והאלקטרוליט וידאג לכך שתשמרנה הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר.

13.7. השוכר מתחייב כי התקנה של מערכות קשר ו/או אזעקה ו/או איתור באוטובוסים תבוצע רק בתיאום עם מחלקת השירות של המשכיר ותבוצע על חשבון השוכר.

13.8. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים ולתקינות הצמיגים.

13.9. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוסים ו/או תפקוד לקוי של האוטובוסים ו/או חשש לנזק באוטובוסים.

סופרבוס ושות'

שרותי אוטובוסים מאוחדים כוללים  
מזרח יבוא בע"מ UBSI מ"מ  
מזרח יבוא בע"מ UBSI מ"מ  
מזרח יבוא בע"מ UBSI מ"מ

כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול באוטובוסים מכל סוג שהוא ומכל סיבה שחיא ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.

13.10. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שייגרם לאוטובוסים כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו כאמור בסעיף 13 זה ו/או אי הקפדה על ביצוע הוראות היצרן ו/או המשכיר ו/או תקנות התעבורה ו/או בכל מקרה בו יחליט המשכיר שהנזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, כאשר במקרה של מחלוקת יכריע בעניין מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים, ו/או בכל מקרה של תאונה, יישא השוכר לבדו בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שייגרם למשכיר כתוצאה מכך. מוסכם כי בכל מקרה שבו השוכר ו/או הנהג יתעלם מחווי אזהרה שחופיע באוטובוסים, ייחשב הדבר כרשלנות מצידו.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי העלויות הכרוכות בתיקון כל נזק או פגם שייגרם ברשלנות השוכר או מי מטעמו יחולו על השוכר באופן בלעדי.

13.11. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה תבלעדיה באוטובוסים נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות המלאה לשימוש באוטובוסים על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט המקרים בהם יהיה האוטובוסים בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוסים נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין.

כל דו"חות בגין עבירות תנועה או קנסות יחולו וישולמו ע"י השוכר.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למסור למשכיר מיד לפי דרישתו מי נהג באוטובוסים בכל מועד כפי שיידרש ויצוין ע"י המשכיר.

13.12. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוסים, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך חצי שנה (או למשך כל תקופה שתקבע בדין) ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

13.13. השוכר ידאג לשילוט האוטובוסים (בתיאום עם המשכיר) ויחא אחראי על חשבונו לשילוט, לתקינותו ולחידושו של השילוט כל תקופת השכירות, ולהסרתו בתום תקופת השכירות.

13.14. השוכר מתחייב לשעבד לטובת המשכיר את כל זכויותיו לאחזקת האוטובוסים בהתאם להוראות הסכם זה, בהודעה ובשטר המשכון ולרשום במרשם החברות ו/או בכל מרשם רלבנטי אחר, על פי כל דין, את דבר קיומו של השעבוד כאמור. כמו כן, מתחייב השוכר לתתם על כל מסמך נוסף ו/או מתוקן שיידרש, לצורך רישום השעבוד כאמור.

13.15. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתי ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוסים נשוא הסכם זה.

#### 14. תרופות וסעדים

14.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות חקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשלי"א - 1970.

סופר בוס ושות'

הו"ח אוטובוסים מאוחדים  
צרת"בוא בע"מ וBSI כנסים  
אברהמים בדי  
מנכ"ל תפעול וBSI  
ע"פ

14.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בחודעה בכתב של 15 יום קודם למועד הביטול הנקוב בחודעה בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

14.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר בתוך שלושים (30) יום מן המועד שבו הוא חב בתשלום ואף לא לאחר קבלת התראה בכתב של 15 יום נוספים.

14.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 30 יום מצד המשכיר.

14.2.3. חוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני קדם מפרק, כונס לחלק מחותי מנכסיו, ואו להטלת עיקול על חלק מחותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביחמ"ש ואו באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ואו לעריכת הסדר נושים.

14.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור תוחזר לשוכר התמורה ששולמה מראש (אם שולמה תמורה מראש) בצורך הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.

14.3. מוסכם בזה כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה, יוחזר האוטובוסים לידי המשכיר לאלתר, ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוסים.

בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.4 לעיל חרי תהא למשכיר זכות למכור את האוטובוסים לכל צד ג' אחר ולשוכר לא תהא כל טענה ואו דרישה בגין האוטובוסים ואו מכירתו. במקרה זה המכירה תהא ללא תצויד הנלווה שהותקן ע"י השוכר, ככל שהותקן, ושהינו רכוש השוכר ויפורק על חשבון השוכר.

14.4.

14.4.1. לאחר שהצדדים שקלו היטב את הנזק הצפוי לכל אחד מהם כתוצאה מהפרת יסודית של חוזה זה ע"י השוכר, והשוכר מצהיר כי ידוע לו שהמשכיר משקיע ומוציא הוצאות בעקבות חוזה זה, הרי מסכימים הצדדים כי במקרה בו הופר הסכם זה, תפרה יסודית וזאת כאמור באיזה מבין הסעיפים 14.2.1, 14.2.2 או 14.2.3 לעיל ומבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2.4 לחלק, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בין אם בוטל הסכם השכירות ובין אם לאו, בסך שהוא מכפלת התמורה החודשית בחודש השכירות האחרון שקדם להפרה, ב- 5 (חמישה) חודשי שכירות וזאת מבלי שהמשכיר יצטרך להוכיח נזק.

14.4.2. בכל מקרה ולמרות האמור בסעיף 14.4.1 לעיל מוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים לא יפחת מההפרש שבין הסכום בו נמכר האוטובוסים ע"י המשכיר לצד ג' כאמור בסעיף 14.3 לעיל, לבין ערך השוק של האוטובוסים ביום מכירתו, אם יהא הפרש כזה, והשוכר ישלם למשכיר את ההפרש הנ"ל, אם יהיה, מיד עם דרישה.

14.5. אין בפיצוי האמור בסעיף 14.4 לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ואו סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

סוכנות ושות'

יורו אוטובוסים מאוחדים  
צריכא בע"מ UBSI  
אברהם בדי  
חמ"ל/תפעול UBSI  
הוא  
שול

15. שונות
- 15.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומו חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב לחזור לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.8 לעיל.
- 15.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוסים ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.
- 15.3. מוסכם כי בכל מקרה לא תחא לצד להסכם זכות לתבוע את משנהו בגין אבדן רווחים ו/או נזקים עקיפים אחרים.
- 15.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כויתור עליה.
- 15.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בחסכמה בכתב קודם לכן.
- 15.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוסים, ככל שנעשו כאלה.
- 15.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין.
- 15.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.
- 15.9. מוסכם במפורש ע"י השוכר, כי הוראות חוק השכירות והשאלה, תשלי"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.
- 15.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום.
- כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום או עם מסירתה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום  
במקום ובמועד הנקובים לעיל;

השוכר: סופרבוס ושות'  
סופרבוס ושות' שותפות מוגבלת

המשכיר: שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ UBSI  
אברהם בדי  
שירותי אוטובוסים מאוחדים נצרת יבוא בע"מ

# נספח א'

רשימת האוטובוסים עליה חלות הוראות חוזה זה

| מס"ד | מספר רישוי | מספר שילדה        | יצרן    | דגם    | סוג                    | שנת יצור |
|------|------------|-------------------|---------|--------|------------------------|----------|
| 1    | 316-14-501 | SUU341221JB019475 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2019     |
| 2    | 316-14-601 | SUU341221JB019476 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2019     |
| 3    | 316-14-701 | SUU341221JB019477 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2019     |
| 4    | 316-14-801 | SUU341221JB019478 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2019     |
| 5    | 316-14-901 | SUU341221JB019479 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2019     |
| 6    | 316-11-401 | SUU341211HB017990 | Solaris | U18.75 | מפרקי עירוני נמוך רצפה | 2017     |

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבנה בע"מ UBSI  
אברהם יחיאל  
סמנכ"ל תפעול UBSI  
י. ש. יר

סופר גוס ושות'

## נספח ב'

### עלות שכירות חודשית ומכסת ק"מ שנתית - עבור אוטובוסים שנת 2019

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. מכסת הק"מ השנתית הינה 60,000 ק"מ, חריגה ממכסת הק"מ השנתית תחושב לפי תעריף השנה העוקבת. מחיר האוטובוס הינו 330,000 יורו ( ובמילים שלוש מאות ושלשים אלף יורו ) סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס .

| שנה | אחוז   | שכירות לשנה לאוטובוס | שכירות לחודש לאוטובוס | עלות ק"מ בש"ח (ממוצע שנתי 60,000 ק"מ) | עלות אחזקה חודשית לאוטובוס |
|-----|--------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1   | 17.00% | 252,480              | 21,040                | 0.38                                  | 1,900                      |
| 2   | 16.00% | 237,628              | 19,802                | 0.47                                  | 2,350                      |
| 3   | 13.00% | 193,073              | 16,089                | 0.6                                   | 3,000                      |
| 4   | 10.00% | 148,518              | 12,376                | 0.65                                  | 3,250                      |
| 5   | 9.00%  | 133,666              | 11,139                | 0.82                                  | 4,100                      |
| 6   | 8.00%  | 118,814              | 9,901                 | 0.94                                  | 4,700                      |
| 7   | 7.00%  | 103,962              | 8,664                 | 1.15                                  | 5,750                      |
| 8   | 6.00%  | 89,111               | 7,426                 | 1.25                                  | 6,250                      |
| 9   | 5.00%  | 74,259               | 6,188                 | 1.35                                  | 6,750                      |
| 10  | 4.00%  | 59,407               | 4,951                 | 1.5                                   | 7,500                      |
| 11  | 3.00%  | 44,555               | 3,713                 | 1.75                                  | 8,750                      |
|     | 2.00%  | 29,704               | 2,475                 | 1.9                                   | 9,500                      |

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ וסני  
אברהם בדוי  
סמנכ"ל תפעול וסני  
לשם

### עלות שכירות חודשית ומכסת ק"מ שנתית - עבור אוטובוסים שנת 2017

#### הערה:

לכל הסכומים שלהלן יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם. מכסת הק"מ השנתית הינה 60,000 ק"מ, חריגה ממכסת הק"מ השנתית תחושב לפי תעריף השנה העוקבת. מחיר האוטובוס הינו 187,500 יורו ( ובמילים שלוש מאות ושלשים אלף יורו ) סכום המקדמה הינו 10% ממחיר האוטובוס .

| שנה | אחוז הפחתה | סה"כ שכירות עבור אוטובוס לשנה | סה"כ שכירות עבור אוטובוס אחד בחודש | עלות ק"מ בש"ח (ממוצע שנתי 60,000 ק"מ) | עלות אחזקה חודשית |
|-----|------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1   | 19.00%     | 153,508                       | 12,792                             | 0.60                                  | 3,000             |
| 2   | 16.00%     | 129,270                       | 10,772                             | 0.65                                  | 3,250             |
| 3   | 14.00%     | 113,111                       | 9,426                              | 0.82                                  | 4,100             |
| 4   | 11.00%     | 88,873                        | 7,406                              | 0.94                                  | 4,700             |
| 5   | 10.00%     | 80,794                        | 6,733                              | 1.15                                  | 5,750             |
| 6   | 8.00%      | 64,635                        | 5,386                              | 1.25                                  | 6,250             |
| 7   | 7.00%      | 56,556                        | 4,713                              | 1.35                                  | 6,750             |
| 8   | 6.00%      | 48,476                        | 4,040                              | 1.50                                  | 7,500             |
| 9   | 5.00%      | 40,397                        | 3,366                              | 1.75                                  | 8,750             |
|     | 4.00%      | 32,317                        | 2,693                              | 1.90                                  | 9,500             |

שירותי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ וסני  
אברהם בדוי  
סמנכ"ל תפעול וסני  
לשם



**נספח ג'**  
**התחייבות למתן שירותי מוסך באזור בית שמש**

"הואיל ובין חברת שירותי אוטובוסים מאוחדים נצרת יבוא בע"מ (להלן: "החברה") לבין חברת סופרבוס בע"מ (להלן: "סופרבוס") נערך ונחתם ביום 24/11/19 הסכם ליסינג, לפיו השכירה/החכירה החברה לסופרבוס אוטובוסים להפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית באשכול בית שמש (להלן: "הסכם" ו-"האשכול", בהתאמה);

והואיל והחברה התחייבה לספק לסופרבוס שירותי תחזוקה לרכבים נשוא הסכם, כמפורט בהסכם;

והואיל ורכבים אלה עשויים לשמש כל מפעיל אחר אשר יזכה במכרז להפעלת קווי תחבורה ציבורית באשכול אשר יפורסם בעתיד, לכשיפורסם, על ידי משרד התחבורה;

אי-לכך, החברה מתחייבת שלכל המאוחר, שנתיים ממועד אספקת האוטובוסים הנ"ל, לחקים מוסך או לחגיע להסדר עם מוסך קיים באזור בית שמש ברדיוס שלא יעלה על 20 ק"מ ממרכז העיר בית שמש.

במקרה והמשכיר לא יעמוד בהתחייבותו לעיל, המפעיל רשאי לבקש להחזיר את האוטובוסים למשכיר.

סופרבוס ושות'

י"רתי אוטובוסים מאוחדים  
נצרת יבוא בע"מ  
אברהם בנ"מ  
מנהל תפעול  
UBSI  
מנהל תפעול  
UBSI